

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày.....tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 946/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025, Quyết định thi hành án số 954/QĐ-CCTHADS, 956/QĐ-CCTHADS và 957/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS.KV7 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Khu vực 7);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0067/25.09/THA/DTH ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH (HTH APPRAISAL);

Căn cứ Quyết định số 232/QĐ-THADS.KV7 ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản lần 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

*** Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

*** Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

*** Quyền sử dụng đất:**

1. Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là **342,7m²** (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 318,8m²), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/10/2019 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng, số vào sổ CH05541, số phát hành CS 324871.

2. Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là **200m²** (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 200m²), đất ở tại đô thị,

tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), do UBND huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/10/2019 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng, sổ vào sổ CH05540, sổ phát hành CS 324870.

3. Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là **706,1m²** (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 662,4m²), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/9/2019 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng, sổ vào sổ CS05446, sổ phát hành CT 007076.

4. Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 35, diện tích đo đạc thực tế là **834,4m²** (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 834,4m²), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp), được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/6/2011 cho cá nhân bà Nguyễn Thị Đáng đứng tên quyền sử dụng đất (bà Nguyễn Thị Đáng nhận chuyển nhượng từ ông Trần Minh Thiệu được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung xác nhận ngày 29/6/2022), sổ vào sổ CH01005, sổ phát hành BE 181860.

(Theo Sơ đồ đo đạc số 31/SĐ.ĐD/CNVP.ĐKDD 2025 ngày 05/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI).

*** Cây trồng, vật kiến trúc, công trình xây dựng trên đất:**

- Quán cà phê: nền đá mài, khung tiền chế, mái tole sóng vuông, vách tường + kính, diện tích: 5,7m x 14,7m + 9,7m x 25,8m.

- Phòng ở: nền gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, cửa kính, diện tích: 4,5m x 4,1m.

- Phòng ở + nhà vệ sinh: nền gạch ceramic, khung bê tông cốt thép, mái tole sóng vuông, cửa kính, diện tích: 10m x 6m.

- Nhà bán cà phê: khung bê tông cốt thép, nền đá mài, một vách, diện tích: 4m x 14,2m.

- 04 nhà bán cà phê: khung tiền chế đường kính 5m.

- Cây trồng trên đất:

+ Trúc (loại A): 13 bụi.

+ Cau kiềng (loại C): 07 cây.

+ Vú sữa (loại A): 01 cây.

+ Tha la (loại A): 06 cây.

*** Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.647.820.384đ**, bằng chữ: *(Mười tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng)*

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **09 giờ 00**, ngày **06/3/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **02773.898.668**.

(Đính kèm Thông báo đấu giá tài sản số 23-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Hoà Long;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bùi Trí